

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 259/TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 23 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐCNTTDS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/28/CT-TĐG.MDC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13.1/25/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 13.1/2025/QC-ĐN ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.184,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại: Ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số sổ CX 903242 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 05158/Đồng Tâm cấp ngày 25/09/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Tô Kiều Chung, sinh năm 1976 và bà Trần Thị Thu Phương, sinh năm 1982, địa chỉ: Thôn Bình

Giai, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú xác nhận chính lý ngày 13 tháng 5 năm 2021 trang số 03 chuyển nhượng cho ông Trương Công Tuấn Anh, sinh năm 1988, chứng minh nhân dân số 285179643, địa chỉ: Ấp 5, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Theo Mảnh trích đo địa chính số 007-2024 ngày 24/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú thì thửa đất trên có diện tích 1.173,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 53 (trong đó có 450m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) tọa lạc tại: Ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, không có tài sản gắn liền với đất có giá trị. Vị trí được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đường bê tông
- Phía Tây giáp đường nhựa
- Phía Nam giáp thửa 117
- Phía Đông giáp thửa 118

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 06 năm 2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 (Trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.237.161.250 đồng (*Một tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu một trăm sáu mươi một nghìn hai trăm năm mươi đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước (20%) đã được làm tròn xuống: 247.432.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng*).
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 15 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 9 tháng 6 năm 2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/06/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú - Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
- Điều kiện,

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/06/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú - Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Tâm
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Hoàng Lâm**

